

Technologiezentrum Metzingen

Fischer Unternehmensgruppe erstellt zukunftsweisendes Gebäude im „Längenfeld“

Vereint unter einem Dach

Neubau Mit dem Haus an der Carl-Zeiss-Straße hat man einen markanten Meilenstein gesetzt, der mit modernster Technik punktet.

Im Jubiläumsjahr fiel der Startschuss für den zweiten Standort: 35 Jahre nach Gründung des Unternehmens durch Friedrich Fischer im Januar 1981 wurde 2016 mit dem Neubau des Technologiezentrums in Metzingen begonnen. „Unser Ziel ist es, unsere fachlichen Kompetenzen gebündelt in einem Gebäude zu haben“, so Friedrich Fischer damals.

Die Fischer Unternehmensgruppe – bestehend aus der Fischer Elektro- und Beleuchtungstechnik GmbH mit den Schwerpunkten Elektrotechnik, Reinraumleuchten, Gebäudesystemtechnik sowie Beleuchtungstechnik und der Netzwirtschaftssysteme GmbH – hat mit dem Neubau Carl-Zeiss-Straße 55 auf dem eigenen Grundstück, das Fried-

rich Fischer mit seiner für ihn typischen Weitsicht bereits vor vielen Jahren erworben hat, einen markanten Meilenstein gesetzt.

In nur neun Monaten Bauzeit wurde das Technologiezentrum erstellt. Das hochmoderne Gebäude bietet auf vier Etagen mit insgesamt 3200 Quadratmetern Grundfläche genügend Raum für alle Unternehmen der Fischer-Gruppe und ist für zukünftige strategische Entscheidungen bestens ein- und ausgerichtet. Neben dem bestehenden Standort in Sindelfingen kann somit die starke Wirtschaftsregion Metzingen, Reutlingen und Tübingen von hier aus standortgünstig betreut werden.

Die Energieversorgung des neuen Technologiezentrums

erfolgt richtungsweisend mittels modernster energetischer Technik. Über eine moderne Wärmepumpe mit Geothermie mit sieben Sonden und einer jeweiligen Bohrtiefe von 130 Metern wird das Gebäude in den Wintermonaten beheizt und in den Sommermonaten gekühlt. Die Erdwärmepumpe arbeitet hier in perfekter Kombination mit der zentralen Lüftungsanlage.

Energetisch top

Eine Photovoltaikanlage deckt den Großteil des Strombedarfs ab. Überschüssiger Strom fließt in den Energiespeicher und kann dort bei Bedarf wieder abgerufen werden. Die Dreifach-Verglasung der Fensterelemente und eine sehr gute Gebäudeisolierung

tragen wesentlich zu einem energetisch optimierten Betrieb des Gebäudes bei. Damit nicht genug: Für die Kunden und Mitarbeiter wird zudem eine Elektrotankstelle eingerichtet.

Beim Innenausbau des Gebäudes hat man großen Wert auf moderne, aber dennoch zeitlose Architektur gelegt, für die das Büro Nils Marggraf mitverantwortlich zeichnete. Durch den Einsatz von modernen Glastrennwänden wird eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre geschaffen. Dies führt auch dazu, dass je nach Jahreszeit fast gänzlich auf Kunstlicht verzichtet werden kann.

Die gesamte Beleuchtung im Gebäude wurde mit modernster LED-Technik umgesetzt und bietet den Mitarbeitern eine hervorragende Farbwiedergabe. Ein Großteil der im Gebäude eingesetzten Leuchten sind speziell für das Technologiezentrum von der Firma Fischer Elektro- und Beleuchtungstechnik GmbH entwickelt und gefertigt worden.

Im Bereich Gebäudetechnik wurde komplett auf den weltweit führenden Standard KNX gesetzt. Durch diese Entscheidung können zum einen die drei großen Gewerke Beleuchtung, Beschattung und Heizung abgebildet werden, zum anderen wurde größter Wert darauf gelegt, auch direkten Zugriff auf Systeme wie die Wärmepumpe und die Lüftung zu erhalten. Eine Gewerke übergreifende Gebäudesteuerung ist somit sichergestellt.

Die Beleuchtungssteuerung des Neubaus wurde bis auf wenige Ausnahmen mit



Innovative Ideen und eine dynamische Unternehmensführung zeichnen die Geschäftsführer aus: (von links) Simone Fischer, Marco Fischer-Ladengast, Gründer Friedrich Fischer und Jochen Fischer.

Fotos: Fischer Unternehmensgruppe

dem sehr flexiblen DALI-System umgesetzt und erlaubt auf der einen Seite eine energiesparende Dimmung der Beleuchtung als auch die Möglichkeiten der späteren werkzeuglosen Nutzungsän-

derung per Software. Über ein dezentes Raumbediengerät wurde eine individuelle Einzelraumregelung realisiert, die es ermöglicht, jeden Raum an seine Anforderung anzupassen. Über den

KNX-Tastensensor werden nicht nur die Raumfunktionen wie Beleuchtung und Jalousie gesteuert, er liefert auch die Temperaturmesswerte für die Heizung oder Kühlung des Raumes.



Großzügige Fenster, moderne Glastrennwände und ausgeklügelte LED-Technik sorgen dafür, dass in den Räumen je nach Jahreszeit fast gänzlich auf Kunstlicht verzichtet werden kann.



Beeindruckend: der Blick von oben durchs Treppenhaus des modernen Gebäudes.

Optimales Raumklima

Eine Wetterstation sorgt im Sommer bei höheren Temperaturen dafür, dass sich das Gebäude nicht zu sehr aufheizt, indem sie die sonnenstandsabhängige Beschattung aktiviert. Zusätzlich bietet die Wetterstation per Windüberwachung Schutz vor Sturmschäden an der Jalousie-Anlage, indem bei Bedarf die Behänge selbsttätig nach oben gefahren werden.

In den Besprechung- und Tagungsräumen wird zusätzlich die Luftqualität per CO2-Sensor gemessen und die Zu- und Abluft gesteuert, um immer ein optimales Raumklima zu erhalten. Dies geschieht für den Nutzer völlig automatisiert im Hintergrund, er kann sich somit voll auf seine Besprechung, Arbeit oder Veranstaltung konzentrieren.

Bautechnische Prüfung: Holger Spieth **Projektleitung: Andreas Schäfer** | sigler-schumer-spieth.de

FMP Ingenieurbüro für Elektrotechnik **Planungs- und Ingenieurdienstleistungen** für Elektroinstallation • Intelligente Gebäudetechnik • Beleuchtungsanlagen • Netzwerktechnik

Carl-Zeiss-Straße 55 D - 72555 Metzingen
tel +49 7123 30 71 08 -0
fax +49 7123 30 71 08 -88
mail info@fmp-planung.de

dHb – Dürauer Herrmann Brändle Tragwerksplaner GmbH Beratende Ingenieure **Tragwerksplanung** Arbachtalstraße 1 72800 Eningen u. A. T 0 71 21.98 85 90-0 F 0 71 21.98 85 90-22 E info@ib-dhb.de www.ib-dhb.de

Fachplanung: Heizung - Sanitär - Raumluft - Elektrotechnik **RAUER PLANUNG** 77723 Gengenbach - Flößerstraße 28 www.rauerplanung.de

Markisen • Jalousien • Rollläden
Wir gratulieren zum gelungenen Neubau
Wir haben auch für Sie die optimale Lösung. Rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns in unserer Ausstellung.
Ulrich-Gminder-Straße 6 • 72654 Neckartenzlingen
Telefon (071 27) 235 27 • Telefax (071 27) 894 89
info@platzer-sonnenschutz.de • www.platzer-sonnenschutz.de

IHR FACHPARTNER FÜR SONNENSCHUTZ
PLATZER GmbH
Metalbau Verkauf Montage Service
Sonnenenschutz (innen + außen)
Wintergartenbeschattung

Ich gratuliere herzlich zum gelungenen Neubau!
Ihre Kreissparkasse. Gut für die Menschen und Unternehmen in der Region.
 Kreissparkasse Reutlingen
www.ksk-reutlingen.de

Martin Rudolf

MARGGRAF ARCHITEKTUR
Berkheimer Str. 38 – 73734 Esslingen
Tel. 0711 – 700 143-0
esslingen@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Wendelstein
Zaun und Tor
Hermann Löns Str. 31
72555 Metzingen, Tel. 07123/9709732
Mobil 0179/5375447, Fax 07123/9766153
info@zaunundtor-wendelstein.de

Gebäude, die Bestand haben!
Schlüsselfertig. Pünktlich. Wirtschaftlich.
KNECHT Ein Unternehmen der Knecht-Gruppe Metzingen
INDUSTRIE- UND VERWALTUNGSBAU
Systembau Knecht Metzingen GmbH | Söbterstraße 6/1 | 72555 Metzingen | T: 07123 1707-0 | www.knecht-systembau.de

Wir wünschen alles Gute in den neuen Räumen.
KOMPETENZ AM DACH!
LS
FLACHDACHBAU GMBH
WWW.LS-FLACHDACHBAU.DE
MAX-PLANCK-STR 27-29 72555 METZINGEN FON 07123.972619-0 FAX 07123.972619-99

Technologiezentrum Metzingen

Fischer Unternehmensgruppe erstellt zukunftsweisendes Gebäude im „Längenfeld“



Mit dem Technologiezentrum will man bei Fischer alle fachlichen Kompetenzen in einem Gebäude bündeln.

Das Technologiezentrum an der Carl-Zeiss-Straße wurde in nur neun Monaten Bauzeit erstellt und bietet mit 3200 Quadratmetern Grundfläche genügend Raum für alle Unternehmen der Fischer-Gruppe. Fotos: Fischer Unternehmensgruppe

Mit eigenem Rechenzentrum

Neubau Viel Fläche auf vier Etagen, ansprechende Architektur, Kongresszentrum, Showroom und Technik der Zukunft: Das Technologiezentrum ist in allem auf dem neuesten Stand.

Mit dem Umzug an den zweiten Standort Metzingen und dem Bau des Technologiezentrums beweist die Fischer-Unternehmensgruppe ihre Innovationen auch in eigener Sache. Denn die gesamte Gebäudetechnik wurde von der Firma Fischer selbst geplant und realisiert.

Schneller Glasfaserzugang

Auf welchem hohen Standard man sich bewegt, zeigt ein Beispiel von vielen: Eine zentrale Visualisierung per modernem HTML5-Client gibt zu jeder Zeit einen schnellen Überblick über die Gebäudefunktionen. Sie dient zur Steuerung, aber auch als Meldezentrale für Störungen im gesamten Technologiezentrum.

Ein weiteres Highlight des Gebäudes stellt das eigene, hochmoderne Rechenzentrum dar, das keine Wünsche offen lässt. Der moderne und schnelle Glasfaserzugang ermöglicht zukunftsorientier-



Hell, freundlich und lichtdurchflutet ist auch der Empfangsbereich.

tes und flüssiges Arbeiten für alle Nutzer. Die schnelle Datenübertragung wird per LWL-Backbone im gesamten Gebäude sichergestellt.

Das hochwertige Datennetz in jeder Etage bietet größtmögliche Flexibilität und kann bei Bedarf den Nutzerwünschen angepasst werden. Dies ist unter anderem

über ein Doppelbodensystem möglich.

Bei der Fischer Unternehmensgruppe arbeiten derzeit rund 50 Mitarbeiter im Metzingener Technologiezentrum.

Für die Zukunft strebt man einen jährlichen Mitarbeiterzuwachs von fünf bis zehn neuen besetzenden Stellen an. Und: Die Geschäftsführer

Friedrich Fischer, Jochen Fischer, Simone Fischer und Marco Fischer-Ladengast stehen mit ihren innovativen Ideen und ihrer dynamischen Unternehmensführung sowie den optimalen Arbeitsbedingungen und großzügigen Sozialbereichen für eine zukunftssichere Firmenentwicklung.

Raum für Tagungen

Derzeit plant die Firma Fischer Elektro- und Beleuchtungstechnik GmbH einen Showroom im Erdgeschoss des Gebäudes. Hier soll das gesamte Leistungsspektrum der Firma abgebildet und dem Kunden näher gebracht werden. Technische Innovationen und Produkte werden hier präsentiert und jedem Besucher erlebbar gemacht.

Ergänzend zu den normalen Büroflächen gibt es das komplett ausgestattete Kongress- und Tagungszentrum „Ermstalblick“. Mit modernster Medientechnik ausgestattet, bietet es für bis zu 80 Per-

sonen ausreichend Platz. Flexible Trennwände ermöglichen die bedarfsgerechte Raumgestaltung. Die Räume werden nicht nur den internen Firmen zur Verfügung, sondern können auch bei Bedarf von externen Firmen angemietet werden.

Auf Wunsch beinhaltet das „Rundumsorglospaket“ auch die Organisation des Caterings. So ist es den Mietern möglich, sich voll und ganz auf die eigentliche Veranstaltung zu konzentrieren.

Überhaupt: Da man das Technologiezentrum bewusst und zukunftsweisend erstellt hat, sind von vornherein Reservierungen vorgesehen und stets auf Wachstum und Expansion reagieren zu können. Weitere Flächen im Gebäude sind extern vermietet, unter anderem an die FMP Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH. Aktuell zur Fremdvermietung stehen eine weitere Bürofläche mit 200 Quadratmetern und eine Lagerfläche mit circa 450 Quadratmetern zur Verfügung.



Für ein soziales Miteinander: Bei Fischer legt man auch Wert darauf, dass sich die Mitarbeiter wohl fühlen.

Die IT-Spezialisten it-aus-metzingen.de

Netzwerkinfrastruktur IT-Services | Datensicherheit Serverarchitektur | Speicherlösungen Cloud-Services

nds **it-systemhaus** netzwerk über klug

nds Netzwerksysteme GmbH | T +49 (7123) 2773-0
Carl-Zeiss-Straße 55 | F +49 (7123) 2773-999
72555 Metzingen | info@nds-gmbh.de

Metzingen | Sindelfingen | Detmold



fischer.
Elektro- und Beleuchtungstechnik

Carl-Zeiss-Straße 55
D - 72555 Metzingen
tel +49 7123 17 06-0
fax +49 7123 17 06-99

Wagenerstraße 3
D - 71063 Sindelfingen
tel +49 7031 61 85-0
fax +49 7031 61 85-445

mail info@fischer-ebt.de
web www.fischer-ebt.de

»Wir sind Tüftler.«

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Ausführung der Fluchttreppe, der Innentreppe mit Edelstahlgeländer und dem Vordach.

Roland Enslé
GmbH
Bauschlosserei
I Stahlbau I

72800 Eningen · Reutlinger Straße 101
Tel. 071 21-8 18 04 od. 89 70 69 · Fax 071 21-8 39 46
www.schlosserei-ensle.de

125 Jahre
...kompetent am Bau

Können wir. Machen wir.

Schweizer
Stuckateur-Fachbetrieb
Gerüstbau

72555 Metzingen · Tel. 07123 / 92490
www.schweizer-gmbh.de

WURSTER
Professionell Bauen

Meisterhaft ★★★★★

Hochbau | Schlüsselfertigbau | Tiefbau | Sanierung | Modernisierung

Wurster Bauunternehmung GmbH | Nürtinger Straße 31 | 72661 Grafring
Telefon 07123 93470 | Telefax 07123 934720
info@wurster-bau.de | www.wurster-bau.de

Wir haben die Rohbauarbeiten ausgeführt!

geschafft!

Wände und Decken von

iBAU
Projektmanagement GmbH

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.

www.ibau-projekte.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Schreinerei Nau
Wir setzen Maßstäbe!

Bahnholzstr. 2 · 72813 St. Johann-Upfingen
Tel. 0 71 22/14 00 · Fax 0 71 22/14 10
E-Mail: info@schreinerei-nau.de
Internet: www.schreinerei-nau.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.

Wir lieferten und verlegten die Bodenbeläge im neuen Technologiezentrum.

müller
Raumausstattung

Gutenbergstraße 43/1 · 72555 Metzingen · Telefon 0 71 23 / 26 33
www.mueller-metzingen.de